

## Algemene Voorwaarden

### 1. Identiteit en Toepasselijkheid

Loretello is de directe verhuurder van de accommodatie in Italië. Deze voorwaarden gelden voor alle reserveringen via [www.loretello.nl](http://www.loretello.nl).

### 2. Boeking en Betaling

- De huurovereenkomst is definitief na de digitale boekingsbevestiging.
- **Aanbetaling:** [Percentage, bijv. 30%] van de huursom dient binnen [aantal] dagen na boeking te worden voldaan.
- **Restantbetaling:** Het restant inclusief de borg en schoonmaakkosten dient uiterlijk 60 dagen voor aankomst te zijn bijgeschreven.
- **Schoonmaakkosten:** De verplichte eindschoonmaak bedraagt **€75** per verblijf.

### 3. Toeristenbelasting en Registratie

- De toeristenbelasting (*imposta di soggiorno*) is niet inbegrepen en wordt ter plaatse of conform lokale regels voldaan.
- Gasten zijn verplicht een geldig identiteitsbewijs te tonen voor de wettelijke melding bij de Italiaanse autoriteiten (*Alloggiati Web*).

### 4. Borgsom

- De gast betaalt vooraf een borg van **€150**.
- Deze borg dient als zekerheid voor schade, extra schoonmaak bij extreme vervuiling of overtreding van de huisregels.
- Terugstorting vindt plaats binnen 14 dagen na vertrek, mits de accommodatie in goede staat is achtergelaten.

### 5. Annulering

- Tot 60 dagen voor aankomst: 30% van de huursom (de aanbetaling).
- Binnen 60 dagen voor aankomst: 100% van de huursom.
- Indien de verhuurder door overmacht moet annuleren, volgt volledige restitutie van de reeds betaalde bedragen.

### 6. Gebruik en Aansprakelijkheid

- De woning is uitsluitend voor recreatief gebruik; onderverhuur is verboden.
- De gast is aansprakelijk voor schade veroorzaakt tijdens het verblijf.
- Loretello is niet aansprakelijk voor letsel, verlies of diefstal van persoonlijke eigendommen.